

# CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residencial (R\$/m²)

Mês de referência: abril/2024

Calendário de coleta: 01/04/2024 a 25/04/2024



PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2244,18	-0,48%	R-1	2775,88	0,07%	R-1	3527,54	-0,04%
PP-4	2035,32	-0,54%	PP-4	2599,79	0,01%	R-8	2821,72	0,23%
R-8	1937,07	-0,58%	R-8	2311,40	-0,01%	R-16	2872,65	0,03%
PIS	1584,68	-0,26%	R-16	2232,37	0,03%			

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

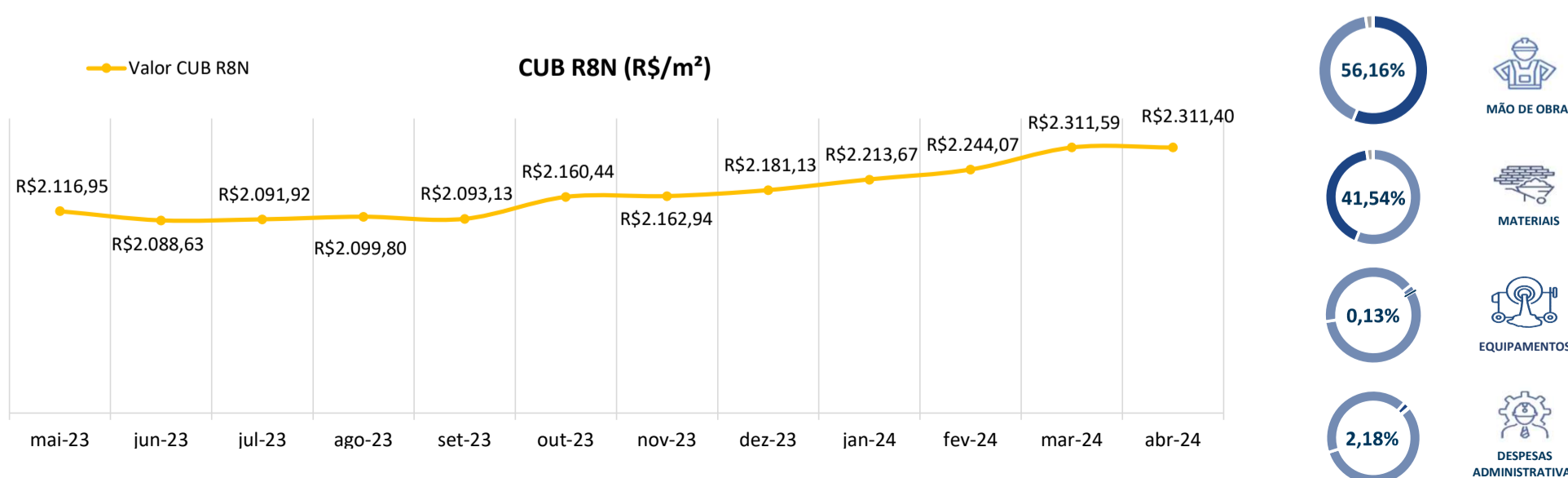
Projeto	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
R1B	364,14	1190,12	955,14	96,79	2,13	2244,18	16,23	36,81	53,03	42,56	4,31	0,09
R1N	500,00	1634,15	1050,71	90,88	0,15	2775,88	18,01	40,86	58,87	37,85	3,27	0,01
R1A	542,51	1773,07	1668,36	85,92	0,18	3527,54	15,38	34,88	50,26	47,30	2,44	0,01
PP4B	305,64	998,92	1008,61	25,74	2,06	2035,32	15,02	34,06	49,08	49,56	1,26	0,10
PP4N	442,27	1445,44	1045,34	108,98	0,03	2599,79	17,01	38,59	55,60	40,21	4,19	0,00
R8B	287,41	939,34	972,42	23,16	2,16	1937,07	14,84	33,66	48,49	50,20	1,20	0,11
R8N	397,20	1298,15	960,08	50,28	2,89	2311,40	17,18	38,98	56,16	41,54	2,18	0,13
R8A	420,18	1373,27	1386,44	59,28	2,73	2821,72	14,89	33,78	48,67	49,13	2,10	0,10
R16N	381,91	1248,17	939,84	41,61	2,76	2232,37	17,11	38,80	55,91	42,10	1,86	0,12
R16A	471,99	1542,59	1274,66	51,27	4,14	2872,65	16,43	37,27	53,70	44,37	1,78	0,14
PIS	248,13	810,94	748,65	24,00	1,08	1584,68	15,66	35,52	51,17	47,24	1,51	0,07

**SINDUSCON**  
Paraná Norte

Representativo (R8N)	abr/24 R\$	Participação %	mar/24 R\$	Participação %	Varição %
Mão-de-obra	1298,15	56,16	1298,15	56,16	0,00
Material	960,08	41,54	960,28	41,54	-0,02
Desp. administrativas	50,28	2,18	50,28	2,18	0,00
Equipamentos	2,89	0,13	2,89	0,13	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.311,40</b>	<b>100,00</b>	<b>2.311,59</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,01</b>

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



# CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Comercial (R\$/m²)

Mês de referência: abril/2024

Calendário de coleta: 01/04/2024 a 25/04/2024



PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2649,31	-0,18%
CSL-8	2342,38	-0,11%
CSL-16	3116,87	-0,01%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2669,29	-0,14%
CSL-8	2486,41	-0,08%
CSL-16	3308,09	0,03%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

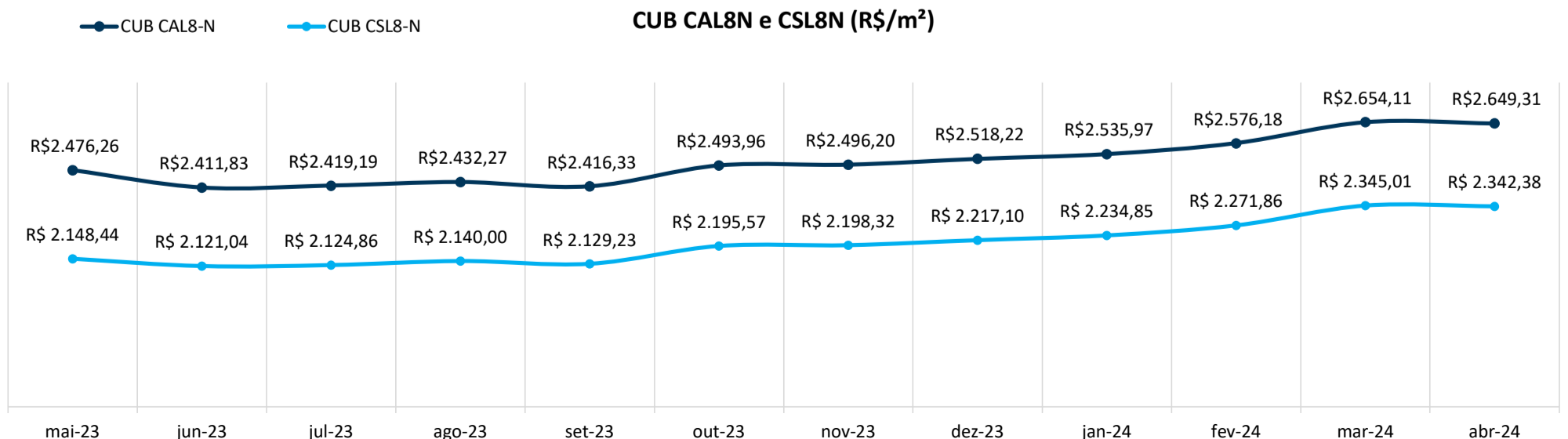
Projetos	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm	Equip.
CAL8N	442,82	1447,25	1129,81	67,36	4,88	2.649,31	16,71	37,91	54,63	42,65	2,54	0,18
CAL8A	427,87	1398,39	1214,60	53,18	3,12	2.669,29	16,15	36,24	52,39	45,50	1,99	0,12
CSL8N	399,71	1306,34	979,76	53,18	3,10	2.342,38	15,09	40,68	55,77	41,83	2,27	0,13
CSL8A	410,90	1342,93	1087,18	53,18	3,12	2.486,41	15,51	38,50	54,01	43,72	2,14	0,13
CSL16N	532,29	1739,66	1312,76	59,65	4,80	3.116,87	20,09	35,72	55,81	42,12	1,91	0,15
CSL16A	547,46	1789,23	1454,44	59,65	4,77	3.308,09	20,66	33,42	54,09	43,97	1,80	0,14

**SINDUSCON**  
Paraná Norte

Custo Detalhado	abr/24	Participação	mar/24	Participação	Varição	
	R\$	%	R\$	%	%	
Salas e Lojas (CSL8N)	Mão-de-obra	1306,34	55,77	1306,34	55,71	0,00
	Material	979,76	41,83	982,39	41,89	-0,27
	Desp. Administrativas	53,18	2,27	53,18	2,27	0,00
	Equipamentos	3,10	0,13	3,10	0,13	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.342,38</b>	<b>100,00</b>	<b>2.345,01</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,11</b>
Andares Livre (CAL8N)	Mão-de-obra	1447,25	54,63	1447,25	54,53	0,00
	Material	1129,81	42,65	1134,61	42,75	-0,42
	Desp. Administrativas	67,36	2,54	67,36	2,54	0,00
	Equipamentos	4,88	0,18	4,88	0,18	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.649,31</b>	<b>100,00</b>	<b>2.654,11</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,18</b>

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.



# CUB-PR NORTE - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

Projetos-padrão Residência Popular Galpão Industrial (R\$/m²)

Mês de referência: abril/2024

Calendário de coleta: 01/04/2024 a 25/04/2024



RP1Q	R\$/m²	VARIAÇÃO	GI	R\$/m²	VARIAÇÃO
	2389,95	-0,36%		1386,96	-0,35%

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Projetos	Custo (R\$/m²)						Participação (%)					
	Mão de Obra	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.	Total	Mão de Obra	Encargos Sociais	M.O.+ E.S.	Material	Desp. Adm.	Equip.
RP1Q	476,61	1557,69	829,55	0,00	2,71	2.389,95	19,94	45,23	65,18	34,71	0,00	0,11
GI	222,36	726,72	659,09	0,00	1,14	1.386,96	16,03	36,36	52,40	47,52	0,00	0,08

**SINDUSCON**  
Paraná Norte

Custo Detalhado	abr/24		mar/24		Variação %	
	R\$	Participação %	R\$	Participação %		
Residência Popular (RP1Q)	Mão-de-obra	1557,69	65,18	1557,69	64,94	0,00
	Material	829,55	34,71	838,23	34,95	-1,04
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	2,71	0,11	2,71	0,11	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.389,95</b>	<b>100,00</b>	<b>2.398,63</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,36</b>
Galpão Industrial (GI)	Mão-de-obra	726,72	65,18	726,72	52,21	0,00
	Material	659,09	34,71	664,03	47,71	-0,74
	Desp. Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Equipamentos	1,14	0,11	1,14	0,08	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.386,96</b>	<b>100,00</b>	<b>1.391,90</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,35</b>

Encargos Sociais: 226,83%

**R1-B** - Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto./ 2 dorm. **R1-N** - Residência unifamiliar padrão normal: 1pavto./ 3 dorm. **R1-A** - Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto./ 4 dorm. **PP4-B** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: Térreo e 3 pavtos-tipo. **PP4-N** - Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão normal: Pilotis e 4 pavtos-tipo. **R8-B** - Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo. **R8-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R8-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 8 pavtos-tipo. **R16-N** - Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **R16-A** - Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavtos-tipo. **PIS** - Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavtos-tipo.

